

Số: 872 /TB-CTHADS

Đắk Nông, ngày 27 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá được chọn: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DẦU KHÍ VIỆT NAM**; địa chỉ trụ sở chính: 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đắk Nông: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá được chọn: 77,4 điểm.
- Tổ chức thẩm định giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN			GHI CHÚ
			Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông	Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam	
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.	23	22	20	19	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá.	11	11	11	11	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.	8	8	6	5	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động.	2	2	2	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.	1	0	0	0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.	1	1	1	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.	22	22	20	16	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.	4	4	4	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	4	4	4	4	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.	4	4	4	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá.	3	3	3	0	



6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.	3	3	1	0	
III Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.		45	32	29	32	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	6	6	4	6	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng).	18	10	10	10	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực).	5	5	5	5	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản.	3	2	2	2	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản).	4	4	3	4	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.	5	2	2	2	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động.	3	3	3	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.	1	0	0	0	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.	5	5	3	5	
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3.					
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính.	3		3		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).	4				

3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).	5	5		5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.	5	5		5	
Tổng số điểm		100	86	77	77	
Tổng số điểm còn lại của tổ chức đấu giá bị trừ điểm do bị xử phạt VPHC (nếu có)		100	77,4	77	77	

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTQG về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- VP Cục THADS (để niêm yết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature of Nguyễn Thái Chín

Nguyễn Thái Chín



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support informed decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in enhancing data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and reporting, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data security, privacy, and integration. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that data is handled responsibly and effectively.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that data management practices remain effective and aligned with the organization's goals.